

**Индивидуальный предприниматель Анисимов Сергей Николаевич**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей: 65 № 000167691 от 22.03. 2004г., ОГРНИП – 304650108200081 от своего имени и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование (аренду) Арендатору, а Арендатор принять по Акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору) (далее – «Акт») транспортные средства, на основании письменных Заявок Арендатора на автомобили, составленные по форме Приложения №3 к Договору, (далее – «Заявка»).

Арендодатель в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента направления Заявки Арендатора, обязуется предоставить указанные транспортные средства. Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату за пользование автомобилями и по окончании срока аренды вернуть Арендодателю автомобили в том состоянии, в котором они были приняты с учетом естественного износа. Техническое состояние автомобиля, имеющиеся неисправности, пробег автомобиля, место подачи транспортных средств, объем топлива в баке, документы и принадлежности автомобиля, передаваемые вместе с ним, указываются в Акте, подписываемом Сторонами и являющемся неотъемлемой частью Договора. Всякий ущерб, нанесенный автомобилю, в том числе, его кузову ударами по нижним частям (мост, пороги, подкрылки или любая другая расположенная ниже деталь, в том числе любые повреждения колес), в течение срока аренды, оплачивается Арендатором.

1.2 К управлению арендованным автомобилем допускаются лица, имеющие соответствующие документы установленного образца, а именно водительское удостоверение, постоянно или временно проживающие на территории РФ. Лица, которые не являются гражданами РФ допускаются к управлению, при наличии национальных водительских или международных водительских прав, наличии паспорта и других разрешительных документов, дающих им право пребывать на территории РФ.

1.2. Автомобиль предоставляется арендатору в северном направлении только до с. Онор, в южном направлении до с. Новиково-Корсаковского района, в восточном направлении до п. Охотское, в западном направлении до Горнозаводска, Невельска, Холмска, при поездке в другие районы Сахалинской области по договоренности с арендодателем. При выезде за пределы разрешенного района использования автомобиля, залоговая сумма, по усмотрению Арендодателя, может быть увеличена в два раза, а при несогласованном выезде за указанную территорию залоговая сумма удерживается с изъятием автомобиля. 1.4. При выезде Арендатора за пределы указанные в п.п. 1.3, в случае неисправности арендуемого ТС по вине Арендатора, все расходы (транспортировка т/с, выезд специалиста и др.) несет Арендатор.

1.5. Ограничения по пробегу в сутки составляет 400 км, каждый последующий км перепробега будет составлять 20 (двадцать) рублей. Расчет стоимости перепробега будет произведен Арендодателем на основании разницы в пробеге автомобиля между пробегом, указанным в Акте при приемке автомобиля Арендатором и пробегом, указанным в Акте при возврате автомобиля Арендатором при окончании срока аренды или при досрочном расторжении Договора.

1.6. Запрещается использование автомобилей в качестве такси. В случае коммерческого использования автомобиля в качестве такси автомобиль изымается, с удержанием залога.

1.7. При предоставлении не действительных данных на допущенных к управлению автомобилем водителей (паспорт гражданина РФ, водительское удостоверение, машина изымается у Арендатора с удержанием залога.

## 2. СРОКИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

2.1. Автомобиль предоставляется Арендатору в аренду на срок, указанный в Заявке на автомобиль и в Акте приема –передачи (Приложение №1 к Договору).

2.2. Срок предоставления Автомобиля в аренду может быть изменен, по письменной заявке Арендатора, при этом, срок окончания аренды автомобиля является дата возврата автомобиля из аренды и подписания акта приема-передачи автомобиля, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. По окончании срока аренды автомобиля, если арендатор не уведомил (по электронной почте, указанной в разделе 11 Договора) арендодателя не менее, чем за сутки о времени сдаче авто (задержке) либо продлении срока аренды, арендодатель имеет право забрать автомобиль у арендатора с удержанием залога. При этом арендодатель не несет ответственности за оставленные в машине вещи.

2.4. При возврате автомобиля в согласованное с Арендодателем время при отсутствии претензий к техническому состоянию автомобиля Арендодатель обязуется вернуть Арендатору залоговую стоимость автомобиля в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Арендодателем Акта приема-передачи транспортного средства

## 3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. Размер арендной платы за автомобиль указывается в Заявке на автомобиль и в Акте приема-передачи автомобиля и устанавливается из расчета умножения посуточной стоимости предоставленного автомобиля в аренду в зависимости от класса автомобиля на срок аренды, указанный в Заявке на автомобиль. Размер посуточной арендной оплаты за автомобиль в зависимости от класса указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.2. Залоговая стоимость за каждый арендуемый автомобиль, устанавливается по усмотрению Арендодателя и указывается в Заявке на автомобиль (Приложение №3 к Договору). Оплата залоговой стоимости производится на весь период аренды единовременно в течении 5-ти (пяти) рабочих дней после выставления счета Арендодателя. Тарифы залоговой стоимости автомобилей в зависимости от класса приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору. Оплата арендной платы и залоговой стоимости производится согласно счетам, выставляемым Арендодателем, в полном объеме, до момента передачи автомобиля Арендатору.

3.3. При возврате автомобиля Арендодателю раньше срока, предусмотренного настоящим договором, происходит перерасчет арендных платежей. Арендодатель возвращает Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня следующего за днем фактический возврат автомобиля. Расчет производится согласно количеству использованных суток. При досрочной сдаче авто раньше предусмотренного срока удерживается 20 % от суммы, подлежащей возврату за полные не использованные дни.

3.4. При возврате автомобиля Арендодателю раньше срока, предусмотренного настоящим договором, происходит перерасчет арендных платежей. Арендодатель возвращает Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактическим возвратом автомобиля. Расчет производится согласно количеству использованных суток.

3.5. При всех расчетах между сторонами неполные сутки пользования автомобилем оплачиваются как полные.

3.6. Все арендные платежи в рамках настоящего договора производятся в российских рублях, согласно счетам, выставляемых Арендодателем. НДС не облагается на основании применения Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

3.7. Арендатор должен учитывать время работы офиса и вернуть автомобиль в рабочее время. Рабочим временем считается время с 9 до 18 часов, если иное не оговорено в Договоре. Адрес офиса г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 441/1 А офис 211

3.8. Заправку осуществлять бензином октанового числа не ниже АИ-95. Арендатор возвращает автомобиль с тем количеством бензина, которое было в баке на момент заключения Договора (согласно Акта приема-передачи). В противном случае Арендатор оплачивает недостающее количество топлива из расчета 70 рублей за литр.

3.9. В случае нарушения Арендатором ПДД в период использования автомобиля, Арендодатель вправе взыскать соответствующие суммы штрафов с Арендатора путем направления соответствующей претензии с приложением подтверждающих документов. Арендатор обязуется оплатить данный штраф в течение 3 рабочих дней и предоставить Арендодателю подтверждающие документы.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предоставить Арендатору автомобиль в исправном состоянии, а также все необходимые для его эксплуатации принадлежности и документы по Заявке Арендатора в срок, указанный в Заявке, при условии поступления от Арендатора на счет Арендодателя предоплаты за аренду автомобиля и залоговой стоимости за автомобиль (если указана в Заявке). Передача Автомобиля осуществляется после оформления Акта приема - передачи, который с момента его подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору). Комплектность и техническое состояние автомобиля, передаваемого в аренду, определена Приложением № 1 к настоящему договору.

4.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность Автомобиля, передаваемого в аренду, ознакомить Арендатора с правилами и порядком по эксплуатации, что указывается в Акте приема-передачи Автомобиля. Уведомить Арендатора о всех скрытых недостатках Транспортного средства до передачи Транспортного средства Арендатору. Гарантировать, что Транспортное средство не будет истребовано у Арендатора по причине наличия каких-либо прав на Транспортное средство у третьих лиц на дату заключения

Договора и/или в течение всего срока действия Договора.

4.1.3. Производить все виды необходимого ремонта автомобиля (в том числе, текущие и капитальные), своевременное профилактическое обслуживание автомобиля. В случае невозможности эксплуатации транспортного средства Арендодатель обязуется отремонтировать транспортное средство либо заменить его на другой автомобиль по аналогичной суточной ставке в течение 10-ти календарных дней. В случае невозможности замены неисправного транспортного средства Арендодатель вправе не платить арендную плату за транспортное средство, вышедшее из строя за тот период времени, в который данное транспортное средство не эксплуатировалось.

4.1.4. Оповестить органы полиции о факте невозврата автомобиля, через 24 часа по истечении срока аренды. Арендодатель не несет ответственности за возможные неблагоприятные для Арендатора последствия, связанные с информированием органов полиции о невозврате автомобиля в установленный срок.

4.1.5 За оставленные в машине вещи, предметы Арендодатель ответственность не несет.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1 Арендатор обязан вернуть автомобиль в том состоянии, в каком он (автомобиль) был принят с учетом нормального износа. Нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией автомобиля. Под расходами, возникающими в связи с эксплуатацией, понимаются расходы на приобретение бензина, при необходимости горюче-смазочных материалов (машинного масла в случае длительного использования авто), а также ремонта шин.

4.2.2. Постоянно хранить при себе документы, ключ и брелок сигнализации на автомобиль, чтобы исключить автоматическое запираение дверей автомобиля. При краже Автомобиля Арендатор выплачивает Арендодателю 100% стоимости данного ТС в течение 15 банковских дней с момента поступления такого требования от Арендодателя.

4.2.3. Не производить ремонт Автомобиля без согласования с Арендодателем.

4.2.4. Сохранять и поддерживать в неизменном виде технические характеристики Автомобиля, внешний и внутренний вид.

4.2.5. Сообщать Арендодателю обо всех технических неисправностях, обнаруженных во время пользования Автомобилем.

4.2.6. При совершении дорожно - транспортного происшествия с участием арендованного автомобиля зарегистрировать факт ДТП в ГИБДД и немедленно сообщить об этом Арендодателю по телефону, указанному в договоре. В случае совершения ДТП по вине Арендатора, ущерб, причиненный автомобилю, оценивается независимым оценщиком, при этом его услуги оплачиваются Арендатором. Арендатор обязан передать все необходимые справки о дорожно-транспортном происшествии Арендодателю. Если Арендатор попадает в ДТП не по своей вине, то сумма залога, оставленная им до подписании акта приема-передачи автомобиля возвращается при условии того, что он сам собирает все необходимые справки о дорожно-транспортном происшествии и передает их Арендодателю.

4.2.7. Незамедлительно сообщить арендодателю об угоне автомобиля, либо его утрате по любым другим основаниям по телефону, указанному в договоре.

4.2.8. В случае повреждений, вызванных стихийным бедствием или действиями третьих лиц (кража, хулиганство и т.п.) Арендатор обязуется, немедленно сообщить о происшествии Арендодателю, обратиться в органы полиции с заявлением о происшествии, получить справку по установленной форме с подробным перечнем поврежденного имущества.

4.2.9. Не сдавать автомобиль в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам

4.2.10. Не использовать Автомобиль и/или не допускать, чтобы он использовался в следующих случаях: вождение легкового автомобиля на запрещенных дорогах или покрытиях, состояние которых может нанести ущерб Автомобилю; платная перевозка пассажиров; толкать или везти на буксире другой автомобиль или иной объект; водить Автомобиль в состоянии алкогольного,

наркотического, или токсического опьянения; перевозить животных (за исключением домашних животных, при наличии предварительного разрешения Арендодателя), легковоспламеняющихся жидкостей или материалов, а также взрывоопасных предметов.

4.2.11. Не перевозить Автомобиль на борту любых судов, поездов, грузовиков и самолетов.

4.2.12. По истечении срока предоставления автомобиля в аренду, указанного в Заявке Арендатора на автомобиль или в случае досрочного расторжения Договора, Арендатор обязан по акту возврата вернуть Арендодателю автомобиль в технически исправном состоянии и полностью укомплектованным (то есть в том состоянии, в котором Арендатор получил Автомобиль по Акту, с учетом нормального износа), а также вернуть все принадлежности и документы, полученные вместе с автомобилем. Возврат Автомобиля, вышеуказанных принадлежностей и документов оформляется Сторонами в акте возврата.

4.2.13. При совершении правонарушения по вине Арендатора (превышение скоростного режима, пересечение сплошной линии разметки, наезд на пешехода т.д.), Арендатор несет непосредственную персональную ответственность за совершенный проступок или преступление в соответствии с законодательством Российской Федерации. В период использования автомобиля все штрафы за нарушения ПДД, зафиксированные с помощью специальных средств, являются ответственностью Арендатора вне зависимости от суммы штрафа и того, когда о них стало известно Арендодателю и подлежат возмещению Арендатором Арендодателю на основании соответствующих обращений.

4.2.14. При необходимости производства ремонта (замена масла в АКПП, двигателе и т.д.) Арендатор обязан предоставить автомобиль Арендодателю для осуществления ремонтных работ. В случае ремонта автомобиля в течение 24 часов и более, арендная плата подлежит уменьшению на время простоя транспортного средства.

4.2.15. Постоянно быть на связи по телефонам, указанным в договоре.

4.2.16. Соблюдать правила дорожного движения, а также скоростной режим, установленный КоАП. В случае грубого нарушения правил дорожного движения автомобиль изымается с удержанием залоговой суммы.

## **5. ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

Утеря свидетельства о регистрации транспортного средства, государственного регистрационного знака, страхового полиса ОСАГО – 5000 руб.

Утеря ключа зажигания – 2 000 руб.

Утеря или повреждение чип ключ – 5000 руб.

Утеря брелка с номером авто – 250 руб.

Утеря или повреждение других предметов комплектации автомобиля - возмещение их стоимости по среднерыночным ценам на день производства расчетов + штраф в размере 50% стоимости данных предметов.

Грязный автомобиль:

- 1000 рублей легковой.- 1200 рублей джип.

- 1100 рублей кроссовер. - 1300 рублей автобус.

Автомобиль считается чистым, только если мойка и уборка салона автомобиля была произведена на специализированной автомоечной станции. Подтверждением могут служить отчетные документы автомоечного предприятия. Если при возврате внешнее состояние автомобиля затрудняет его осмотр, осмотр производится только после мойки.

Выезд в черте города для устранения неисправности, возникшей по вине клиента - в рабочее время 500 руб., в нерабочее – 1 000 руб.

Выезд по области – 30 руб/км + в рабочее время 500 руб., в нерабочее – 1 000 руб.

Выдача и возврат автомобиля в не рабочее время составляет 2000 рублей.

Подача и прием автомобиля с выездом сотрудника в рабочее время 500 рублей.

При загрязнении салона авто либо багажника морепродуктами залог не возвращается (учитывается время простоя при производстве химчистки).

Курение в автомобиле – 2 000 руб.

Запрещается буксировка других авто штраф – 10 000 руб.

Утеря или повреждение пульта сигнализации – 7000 руб.

## **6. АВТОСТРАХОВАНИЕ**

6.1. Арендодатель за свой счет осуществил страхование автомобиля автогражданской ответственности (ОСАГО) в отношении автомобиля.

6.2. С момента получения автомобиля в пользование до сдачи его Арендодателю, Арендатор является владельцем арендованного транспортного средства, и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации автомобиля.

6.3. Арендатор самостоятельно и за свой счет в полном объеме несет расходы, связанные с вредом, причиненным его жизни и здоровью, а также жизни и здоровью пассажиров, находящихся в автомобиле в период его эксплуатации Арендатором.

6.4. Арендатор самостоятельно за свой счет в полном объеме несет ответственность за ущерб, причиненный багажу, принадлежащему ему или пассажирам на правах собственности или в пользовании, и находившемуся в автомобиле в период его эксплуатации Арендатором.

6.5. Арендатор имеет право осуществить автострахование (КАСКО), при этом выгодоприобретателем будет являться собственник транспортного средства. Арендодатель по запросу Арендатора предоставляет копии свидетельств на транспортные средства и копии документов на собственника транспортного средства (Паспорт гражданина РФ).

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Арендатор полностью возмещает ущерб или стоимость автомобиля Арендодателю, если в момент аварии Арендатор, его представитель либо иное лицо, уполномоченное Арендодателем на управление автомобилем, находились в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения. Стоимость определяется независимым оценщиком.

7.2. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате основного долга за аренду.

7.3. В случае просрочки времени возврата ТС, с Арендатора взыскивается сумма равная 10% от суточной стоимости за аренду автомобиля, умноженным на количество часов просрочки времени возврата.

7.4. С момента получения автомобиля в пользование, до сдачи его Арендодателю, Арендатор является пользователем арендованного транспортного средства и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности в случае, если размер нанесенного ущерба превысит лимит ответственности страховой компании по данному виду риска.

7.5. Арендатор может приобрести услугу дополнительного страхования согласно Приложению №2.

7.6. В случае повреждения автомобиля в результате ДТП, иных происшествий, хищения или угона, в отношении Арендатора применяются условия согласно Приложению №2 настоящего Договора.

7.7. Арендатор возмещает Арендодателю понесенный ущерб в размере, определяемом Арендодателем в соответствии с п.7.1., в случае если при повреждении автомобиля либо его утрате Арендатор не выполнил условия Договора указанные в п.п.4.2.2 – 4.2.10

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_ года. Договор подлежит автоматической пролонгации на следующий календарный год, если ни одна из сторон не менее чем за 10 (десять) календарных дней до окончания срока его действия не заявит о расторжении настоящего Договора.

8.2. Арендодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в случае грубого нарушения Арендатором любого из условий настоящего договора. В таких случаях возврат денежных средств, полученных от Арендатора по настоящему договору, Арендодателем не производится.

8.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон, либо путем направления соответствующего уведомления за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Договора.

## 9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров и в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет не более 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения со Стороны по Договору. Если урегулирование спорных вопросов в процессе переговоров и в претензионном порядке невозможно, все споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде по месту исполнения договора.

9.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение № 1 – «Акт приема – передачи автомобиля»;

10.2. Приложение № 2. – «Стоимость дополнительных страховок и условия применения»

10.3. Приложение № 3. – «Заявка Арендатора на автомобиль» (форма);

10.4. Приложение №4 – Тарифы залоговой стоимости и посуточной арендной платы за автомобили;

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Арендодатель: ИП АНИСИМОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ</b> <b>ИНН–650100990423, ОГРН 304650108200081, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр ИП записи об индивидуальном предпринимателе:</b> <b>65 № 000167691, выдано МРИ РФ по налогам и сборам № 1 по Сах. обл. от 22.03.2004 г.</b>  <b>Банковские реквизиты:</b> <b>Телефон: 39-33-33, +7( 984) 139-33-33; 31-41-31, +7(958)197-77-33</b> <b>Электронная почта : <a href="mailto:sakhalin@automoto.rent">sakhalin@automoto.rent</a></b> <b>Сайт: <a href="https://automoto.rent/yuzhno-sakhalinsk">https://automoto.rent/yuzhno-sakhalinsk</a></b> <b>Адрес офиса: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 441 А оф. 211,</b> <b>Карта СБЕРБАНКА для перевода денежных средств:</b> <b>4817-7900-6127-5260 Чек о переводе скидывать</b> <b>ОБЯЗАТЕЛЬНО</b>	<b>Арендатор: _____</b> <b>Юр. адрес: _____</b> <b>Фактич. адрес _____</b> <b>ИНН / КПП _____ / _____</b> <b>р/сч. _____ в _____</b> <b>к/с _____</b> <b>Арендатор: _____</b> <b>Паспорт: _____ выдан _____</b> <b>Дата выдачи: _____</b> <b>Адрес прописки: _____</b> <b>Факт. проживание: _____</b> <b>Водительское удостоверение: _____</b> <b>Место работы: _____</b> <b>Телефон: _____</b>
---	--

Индивидуальный предприниматель:

Генеральный директор:

Анисимов С.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_